

# Rehabilita

Transnational Platform to Support  
Energy Renovation Financing.



## Le financement de la rénovation énergétique

**Jérôme Gatier**  
Directeur du Plan Bâtiment Durable

SOE1/P3/EO294 Rehabilita

Transnational Platform to Support Energy Renovation Financing

#RehabilitaEU  
[www.rehabilita.eu](http://www.rehabilita.eu)



# Le Plan Bâtiment Durable



- Une mission issue du Grenelle de l'Environnement
- Rassembler tous les professionnels et tous les métiers autour des objectifs de performance énergétique
- Passerelle entre pouvoirs publics et sphère professionnelle
- Mise en réseau
- Chartes volontaires sur le tertiaire, la copropriété

# Les priorités du nouveau quinquennat



- Neutralité carbone
- Précarité énergétique
- Rénovation des bâtiments tertiaires publics
- Rôle des collectivités territoriales
- Montée en compétence des professionnels

# Nouvelles dynamiques de la rénovation



- Insuffisance de l'énergie comme motivation / embarquement de la performance
- Nouveaux arguments pour le passage à l'acte : confort, santé, valeur du bien, embellissement
- Moments importants : naissance, départ, retraite, grand âge, transaction

# Les financements de la rénovation



- Analyse sur les financements de la rénovation : mission demandée par la ministre rendue en mars 2017
  
- **Les constats**
  - Problème de connaissance : prêt à la consommation
  - Situation de l'écoptz : individuel/collectif
  - Recensement des initiatives : existence d'appels à manifestation d'intérêts (AMI) montés par les collectivités : résultat mitigés
  
- **Les tendances**
  - Mieux connaître
  - Impliquer les banques pour qu'elles fassent de meilleurs prêts dans la catégorie consommation
  - Moment de la transaction

# Cas particulier de la lutte contre la précarité énergétique



- Aller vers les personnes précaires et les accompagner
- Fonctionner de manière prépondérante par subvention : programme « Habiter Mieux »
- Caisse d'avance/ bouclage du financement : rôle d'une garantie publique

# Tiers Financement



- Indirect / Direct
- Volonté des collectivités locales / contexte politique

# Les questions qui se posent pour le développement du tiers Financement



- La solvabilité des emprunteurs et le remboursement des prêts
- L'équilibre financier des organismes
  - Taux de transformation
  - Montant des prêts
  - Nombre de prêts
- Consolidation ou non de la dette / mutualisation relation avec la tutelle, mutualisation de fonctions support

Merci de votre attention

Pour plus d'information :  
[www.planbatimentdurable.fr](http://www.planbatimentdurable.fr)

